

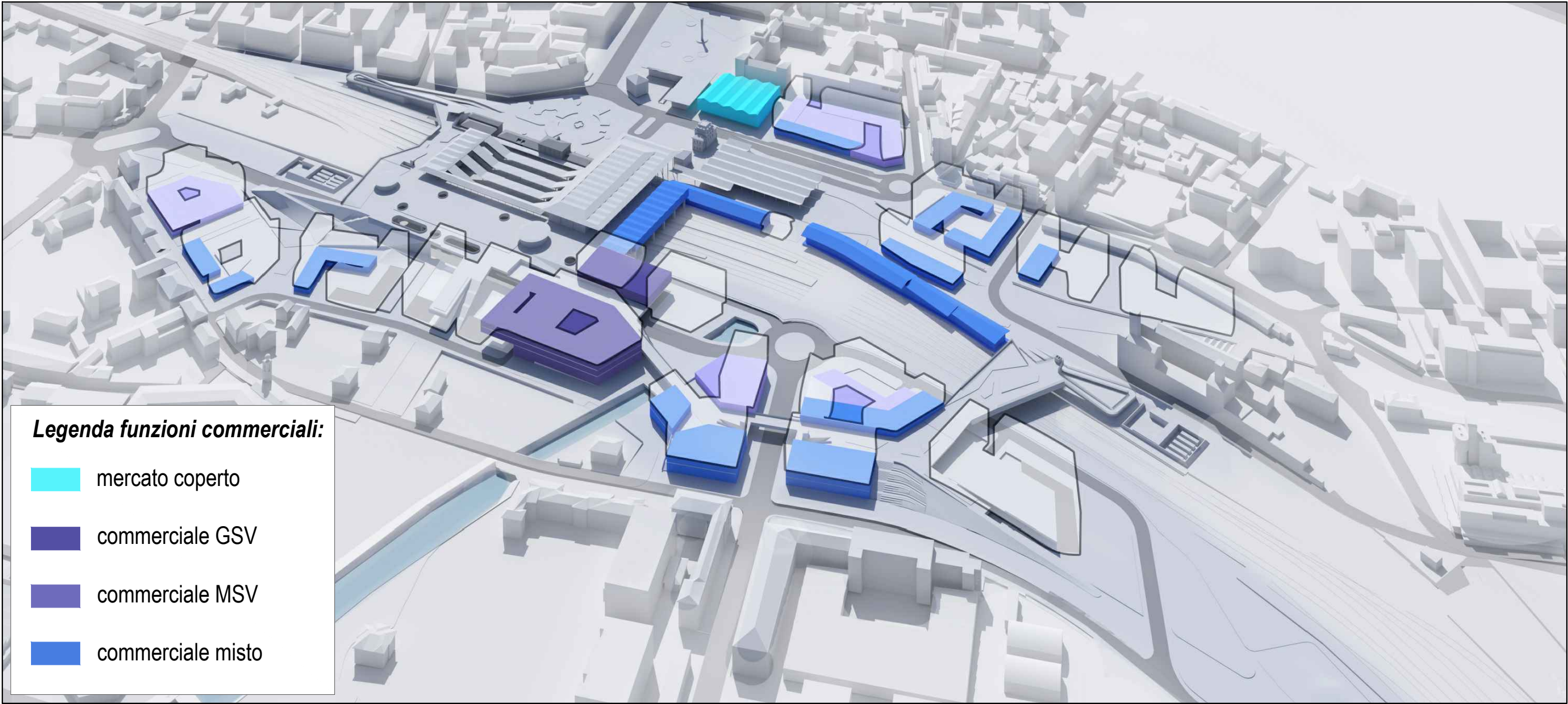
Vista tridimensionale delle funzioni prevalenti



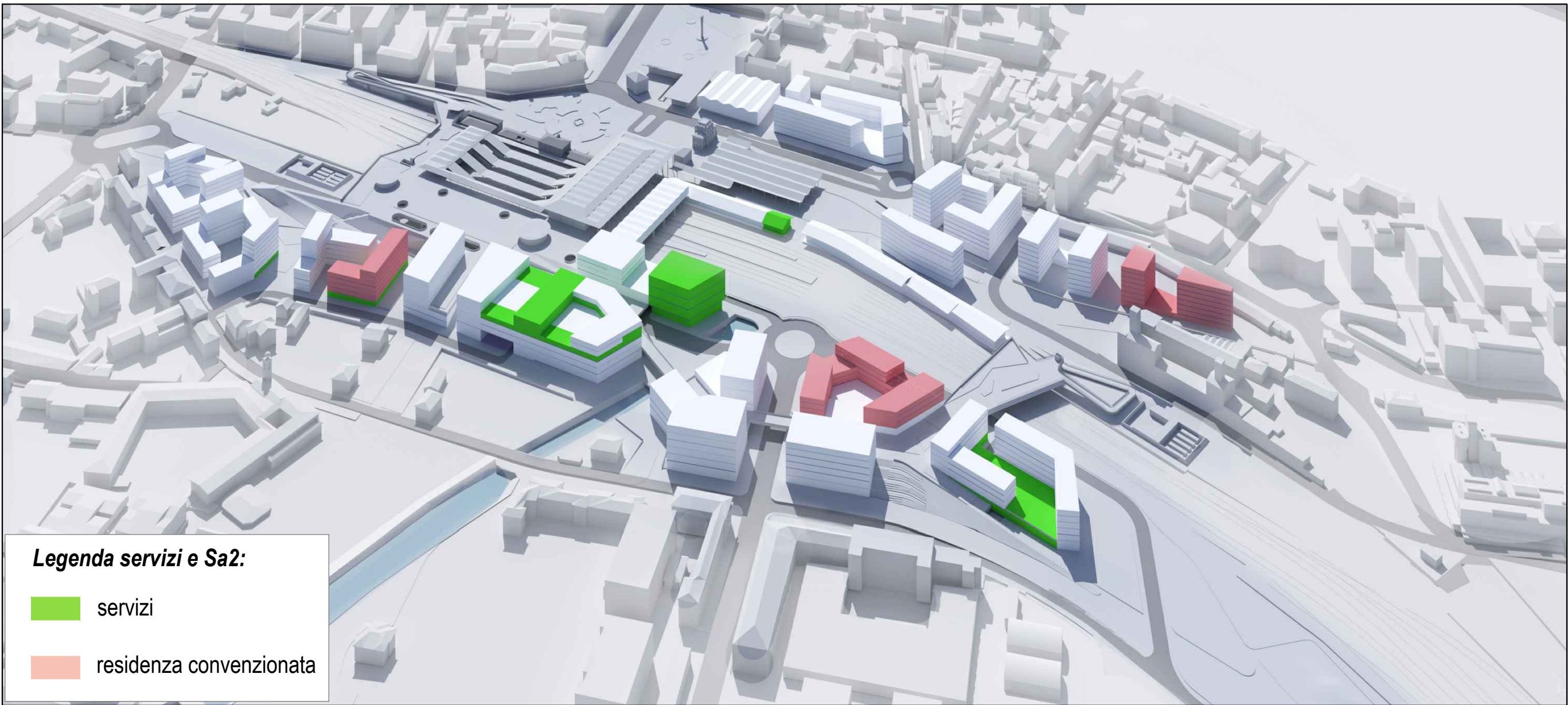
**Legenda funzioni:**

- commerciale/misto
- residenza convenzionata
- residenza libera
- servizi
- direzionale
- turistico ricettivo

Vista tridimensionale delle funzioni prevalenti per la componente commerciale (GSV, MSV, mercato coperto e commerciale misto)



Vista tridimensionale delle funzioni prevalenti per la quota di servizi e Sa2



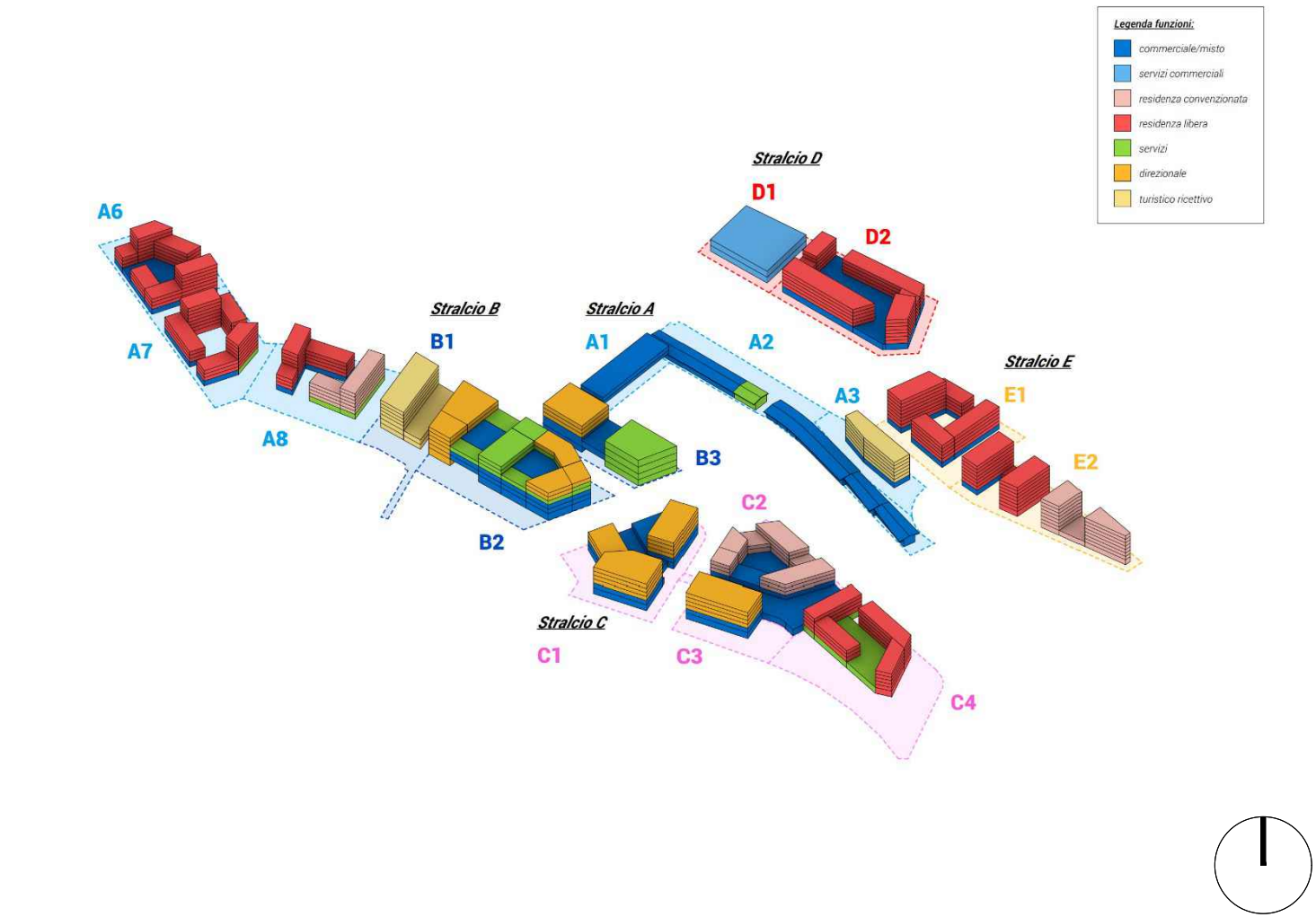
Vista tridimensionale delle funzioni prevalenti per la quota di residenza libera e direzionale



LEGENDA

Destinazioni Funzionali e la loro distribuzione nel Masterplan

| FUNZIONI (SL)                                                                           | TOTALE (mq) | Servizi    | Residenziale |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|
|                                                                                         |             | Minimo 20% | Minimo 40%   |
| EDIFICI ESISTENTI                                                                       |             |            |              |
| Edifici Esistenti (terziario-commerciale)                                               | 2.687       |            |              |
| Edifici Esistenti (servizi)                                                             | 300         | 300        |              |
| RESIDENZIALE                                                                            |             |            |              |
| Residenza Libera                                                                        | 57.303      |            | 57.303       |
| Residenza convenzionata in locazione<br>(studentato, social housing, alberghi low cost) | 15.397      | 15.397     | 15.397       |
| COMMERCIALE                                                                             |             |            |              |
| Commerciale GSV                                                                         | 12.500      |            |              |
| Commerciale MSV                                                                         | 9.000       |            |              |
| Esercizi di Vicinato                                                                    | 8.500       |            |              |
| Attività di somministrazione di alimenti e bevande                                      | 8.000       |            |              |
| Mercato Coperto (servizi commerciali, servizi di prossimità)                            | 5.000       |            | 5.000        |
| TERZIARIO / MISTO                                                                       |             |            |              |
| Servizi sanitari, amministrativi ed istituzionali                                       | 9.700       | 9.700      |              |
| Servizi per lo sport                                                                    | 3.000       | 3.000      |              |
| Servizi per l'istruzione e per la cultura                                               | 2.800       | 2.800      |              |
| Attività turistico ricettive                                                            | 15.500      |            |              |
| Direzionale                                                                             | 31.300      |            |              |
| Totale                                                                                  | 180.987     | 36.197     | 72.700       |



COMUNE DI BERGAMO

Programma Integrato di Intervento (PII)

PII - BERGAMO PORTA SUD

Proponente

Vitali SpA  
Via Lombardia 2/A  
20068, Peschiera Borromeo (MI)

Project development

Expand Srl  
Via Vittor Pisani 20  
20124, Milano (MI)

Team di progettazione

Coordinamento generale, progetto urbanistico  
e procedure ambientali

Arup Italia Srl  
Corso Italia 1  
20122, Milano

Cino Zucchi Architetti  
Via Ravera 8  
20123, Milano

Attilio Gobbi Architettura  
Via Maj 3  
24122, Bergamo

ING Srl  
Via G. Falcone 12  
24048 Treviglio BG

Studio Legale Associato Bonomi Giudici  
Avv. Paolo Bonomi  
Via Gianfranco Antonio 41  
24122, Bergamo

Progetto architettonico e paesaggistico

Archiland Studio Srl  
Via Ettore De Sonnaz 16/c  
10121, Torino

Angelo Stralozzini & Partners Srl  
Via Valcamonica 17/a  
25132, Brescia

Progetto architettonico e urbanistico

Systematica SpA  
Via Lovanio 8  
20121, Milano

Studio Legale Associato Bonomi Giudici  
Avv. Paolo Bonomi  
Via Gianfranco Antonio 41  
24122, Bergamo

Trasporti e mobilità

Systematica SpA  
Via Lovanio 8  
20121, Milano

Studio Legale Associato Bonomi Giudici  
Avv. Paolo Bonomi  
Via Gianfranco Antonio 41  
24122, Bergamo

|                     |       |           |  |
|---------------------|-------|-----------|--|
| Titolo tavola       |       |           |  |
| Funzioni prevalenti |       |           |  |
| Codice              |       |           |  |
| E-P-10              |       |           |  |
| Data                | Scala | Revisione |  |
| 30/08/2026          | -     | Rev 03    |  |